

25 september 2018

Inspiratiebijeenkomst

Netwerksamenwerking wonen welzijn zorg voor en met
ouderen

Lilja Perdijk, gemeente Leiden

Langer zelfstandig wonen

- Stadsniveau
 - Analyse wooncoach
- Wijkniveau
 - Profburgwijk: Pilot i.s.m. Ouderencontact Profburgwijk en Hogeschool
 - Merenwijk: Grootschalig luisteren naar ouderen
 - Leiden Zuid-West: gebiedsontwikkelplan

De opgave

- Doel
 - Prettig en passend wonen
 - Neveneffect: bevorderen doorstroming op de woningmarkt
- Urgentie
 - Vergrijzing: verdubbeling aantal 75-plussers in komende 20 jaar, stijging aantal 65-plussers.
 - Krapte op de woningmarkt

Stadsniveau: Analyse wooncoach

- Aanleiding
 - Ouderen stromen te laat door naar passender woning
 - Woningaanbod is beperkt
 - Initiatiefvoorstel PvdA “Wooncoach senioren”
- Centrale vraag (Hoe kunnen inwoners...)
 - gestimuleerd worden tijdig na te denken over hun woonsituatie
 - geïnformeerd worden over woonopties
 - ondersteund worden bij woon- en verhuishwensen

- Leidse partners
 - Ouderen (organisaties): voorzitter Ouderencontact Profburgwijk, wijkvereniging Merenwijk, Burenhulp Levendaal-Oost, Ouderenberaad Zuid-Holland Noord
 - Radius welzijn en Libertas Leiden
 - Woningcorporaties
 - Projectontwikkelaars en Makelaars
- Best practices in het land
 - Seniorenmakelaar in Delft
 - Verhuisadviseur in Utrecht

- Conclusies (wat is er nodig...)
 - Samenwerking en heldere rolverdeling tussen welzijn en woningcorporaties
 - Inzicht in gezamenlijk geschikt woningaanbod
 - Toegankelijke informatie voor inwoners (digitaal en op papier)
 - Een wooncoach kan helpen om ouderen die extra ondersteuning nodig hebben te adviseren bij woon- en verhuishwensen

- Voorwaarden voor succes
 - Persoonlijke betrokkenheid
 - Goede communicatie t.b.v. bekendheid
 - Draagvlak bij partner organisaties en ouderen
 - Voldoende interessant woningaanbod
- Hoe nu verder
 - Adviesrapport aan gemeente (augustus/september)
 - College zet aanbevolen acties voor Leiden in gang (oktober/december)

Kern Adviesrapport Wooncoach

- **Ondersteunen bij woon- en verhuisplannen**
 - Mensen die lastig aanbod vinden
 - Samenwerking tussen woningcorporaties en welzijnswerkers kan beter
- **Informereren over woonopties**
 - Woningcorporaties en projectontwikkelaars onderling onvoldoende op de hoogte van elkaars plannen.
- **Stimuleren tijdig nadenken over woon- en verhuisoorties**
 - Verhuisgeneigdheid 75-plussers is laag
 - Landelijk: stijging aantal ziekenhuisopnames 85-plussers

Geadviseerde acties voor Leiden

- **Uitbreiding rol ouderenadviseurs in sociale wijkteams**
 - Scholing op woon- en verhuisoporties in de wijk (koop- en huursector)
 - Kortere lijntjes met woningcorporaties
 - Meer tijd voor ondersteuning
- **Campagne**
 - Informatie online (geen extra website) en offline (flyers/krantjes op locaties een Goede Buur, wijkverenigingen) beschikbaar
 - Delen informatie en ervaringsverhalen per wijk
- **Regelmatig platform overleg**
 - Afstemmen werkzaamheden door woon- en welzijnspartijen

Verstedelijkingsopgave

- Tot 2030: bouw 8500 woningen in Leiden
- 80% appartementen (toegankelijk met lift/gelijkvloers)
- Randgemeenten: meer eensgezinswoningen.
- Aandacht voor mogelijkheden in bestaande woningvoorraad

Omgevingsvisie 2020

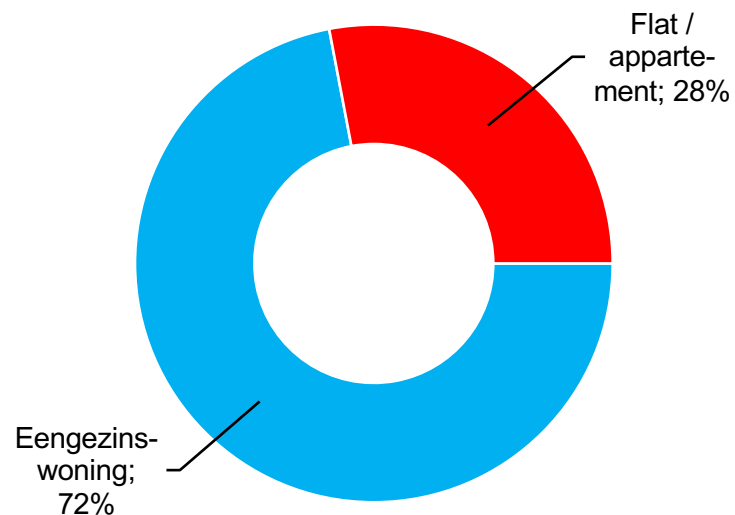
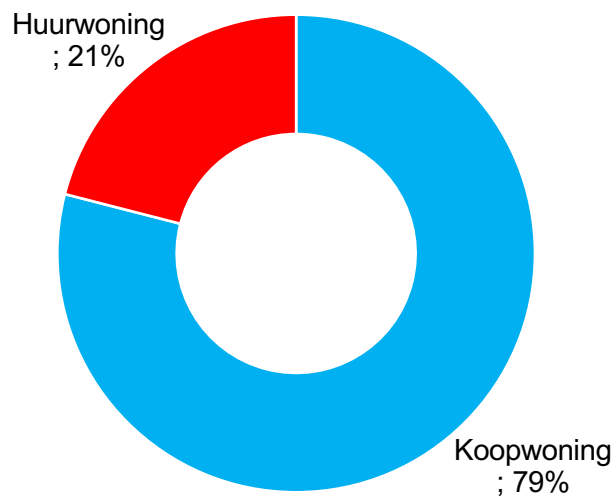
- Sociale, gezonde en duurzame stad
- Levensloopbestendige wijken
 - Huisvesting en voorzieningen geschikt voor 0-100 jaar
 - Flexibiliteit
 - Betaalbaarheid
 - Specifieke situatie en vraag in wijken (sterk vergrijzende wijk + passend woonaanbod aanwezig?)

Wijkniveau: Pilot in de Profburgwijk

- Vraag van inwoners: Ouderencontact Profburgwijk
 - Wijktelefoon, wijkkompas, wekelijkse ontmoetingen in het Trigongebouw en excursies
- Passende, gelijkvloerse woningen in de wijk
- Start pilot i.s.m. hogeschool Leiden (2015-2016)
 - Hoe kunnen wij prettig zelfstandig blijven wonen in de wijk?
- Vertalen opbrengst in concrete mogelijkheden (2017-2018)
 - Wijk- en stads cijfers naast ontwikkelmogelijkheden per wijk
 - Omgevingsvisie helpt bij integrale beleidsvoering

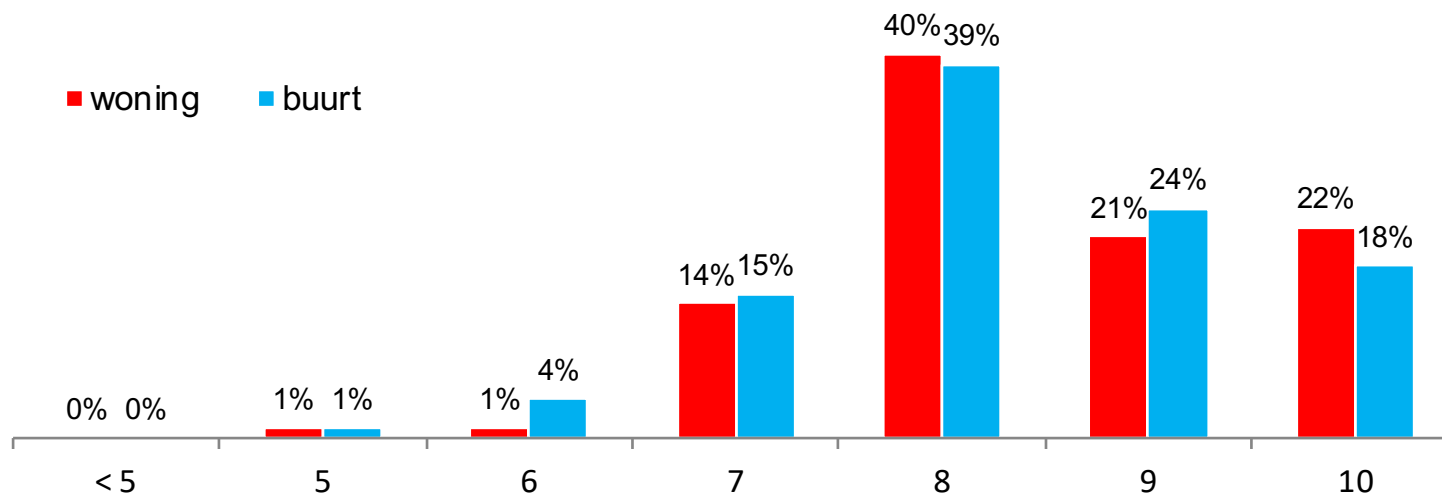
Onderzoeksresultaten Profburgwijk

Soort woning



Onderzoeksresultaten Profburgwijk

Tevredenheid met woning (8,4) en buurt (8,3)



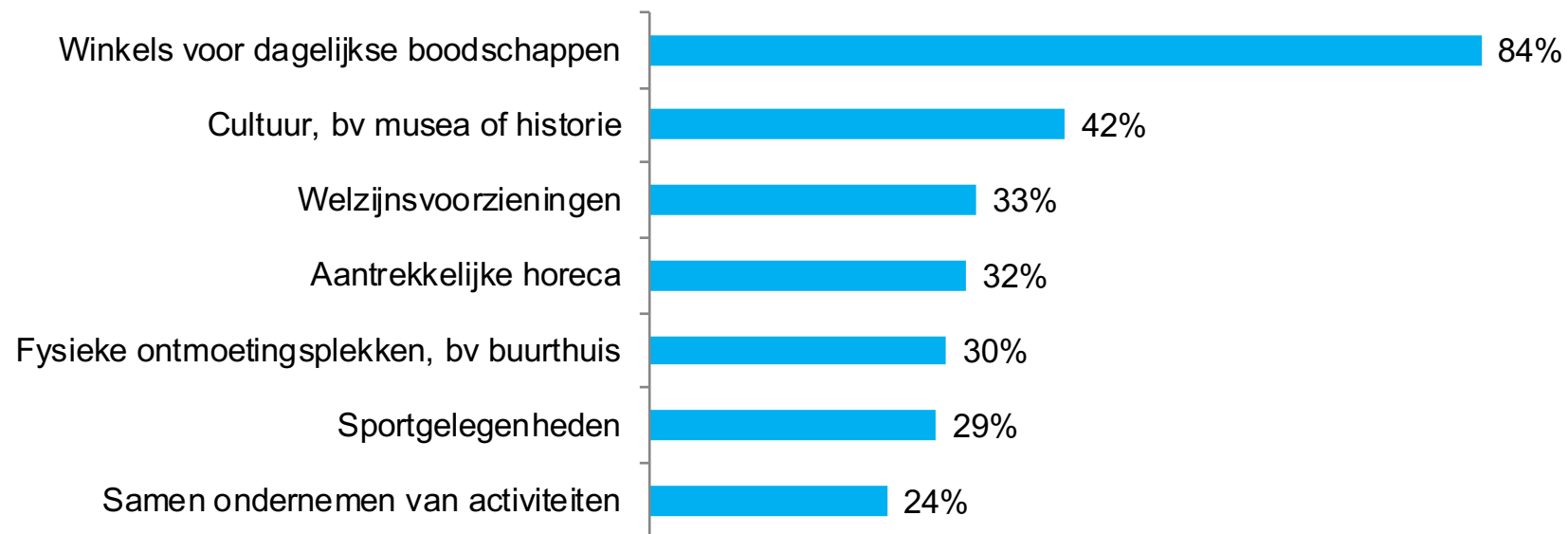
Onderzoeksresultaten Profburgwijk

Belang voorzieningen in de buurt



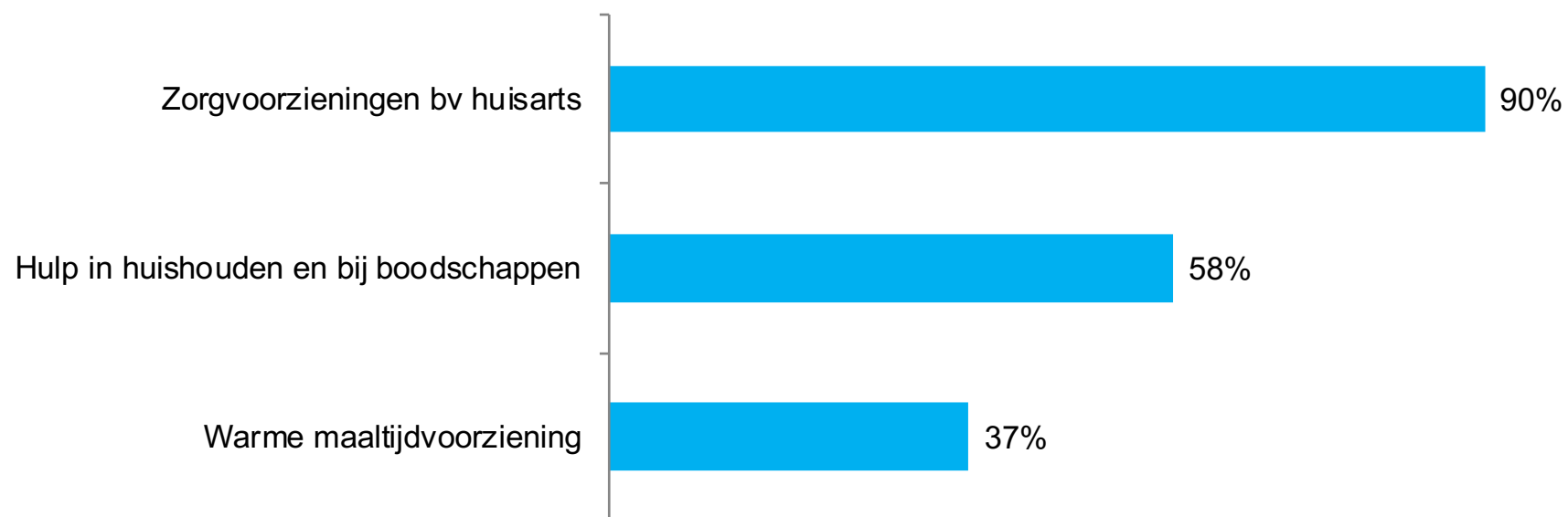
Onderzoeksresultaten Profburgwijk

Belang vrijetijdsvoorzieningen



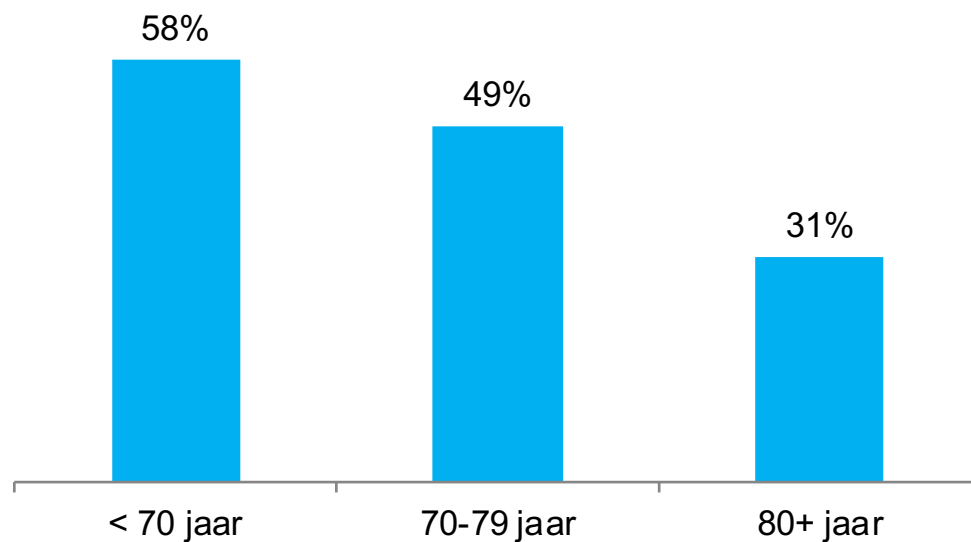
Onderzoekresultaten Profburgwijk

Belang gezondheidsvoorzieningen



Onderzoeksresultaten Profburgwijk

Verhuishwens (gemiddeld 49%)



Verhuisredenen

WEL

- Gezondheid / leeftijd (35%)
- Wil kleiner wonen (22%)

NIET

- Woning en buurt bevallen goed (79% en 84%)
- Dicht bij familie en vrienden (33% en 27%)

Woonwensen

- Gelijkvloers: 79%
- Zelfstandig: 75%
- Gedeelde ontmoetingsruimte: 26%
- Eigen wijk: 73%
- Liefst huren: 40%
- Liefst kopen: 39%

Co-creatie: proces

- Theorie
 - KISS
 - Oma Anna Thuis Laten
 - Wet van Snuf opvolgen
- Praktijk
 - Vertrouwen
 - Taal
 - Verwachtingsmanagement
 - Doorzetten

Co-creatie: proces



Tot slot: toekomstambitie

- Woonvraag- en aanbod hele stad in beeld
- Integrale afweging per wijk: passend wonen voor alle inwoners - jong, oud, veel en weinig vermogen
- Start: Leiden 2040 + GOP Zuidwest

Vragen?



Bijeenkomst Langer Zelfstandig Wonen